



Ис. № 119-па

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 г.

№ 119 - па

п. Эгвекинот

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в п. Эгвекинот

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001860000000002 от 30 января 2024 г. № 2, руководствуясь Уставом городского округа Эгвекинот, Администрация городского округа Эгвекинот

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 12 февраля 2024 года по 12 февраля 2025 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в поселке Эгвекинот.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация п. Эгвекинот в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п. Эгвекинот, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого помещения в п. Эгвекинот в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

5. Настоящее постановление обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

Глава Администрации

Н.М. Зеленская



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Эгвекинот
от 9 февраля 2024 г. № 119-па

**Перечень
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация п. Эгвекинот**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Гагарина	6
2	Гагарина	7
3	Гагарина	8
4	Гагарина	9
5	Гагарина	10
6	Гагарина	11
7	Гагарина	12
8	Гагарина	14

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Эгвекиног
от 9 февраля 2024 г. № 119-па

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п. Эгвекиног

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (без НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		9 435,50	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		242,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		38,32	0,33
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		8,13	0,07
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	8,13	0,07
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		8,13	0,07
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		0,00	0,00

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>5,81</p> <p>0,05</p>
<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	<p>8,13</p> <p>0,07</p>
<p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>33,68</p> <p>0,29</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>	<p>8,13</p> <p>0,07</p>
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятые мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	<p>12,77</p> <p>0,11</p>
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>12,77</p> <p>0,11</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>278,71</p> <p>2,40</p>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	<p>69,68</p> <p>0,60</p>
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	<p>69,68</p> <p>0,60</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>69,68</p> <p>0,60</p>

<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>		0,00	0,00
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>		69,68	0,60
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		19,74	0,17
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>		3,48	0,03
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>		3,48	0,03
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>		3,48	0,03
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>		0,00	0,00
<p>выявление избычности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>		3,48	0,03

2 раза в год

<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		3,48	0,03
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		2,32	0,02
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		18,58	0,16
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>		3,48	0,03
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>		3,48	0,03
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	2 раза в год	3,48	0,03
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>		3,48	0,03
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		4,65	0,04
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		80,13	0,69
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>		12,77	0,11
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	2 раза в год	3,48	0,03

<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	<p>12,77</p> <p>0,11</p>
<p>3,48</p> <p>0,00</p>	<p>0,03</p> <p>0,00</p>
<p>8,13</p>	<p>0,07</p>
<p>3,48</p>	<p>0,03</p>
<p>12,77</p>	<p>0,11</p>
<p>8,13</p>	<p>0,07</p>
<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>0,00</p>	<p>0,00</p>

<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	3,48	0,03
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	3,48	0,03
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	282,20	2,43
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	56,90	0,49
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	56,90	0,49
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	27,87	0,24
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	27,87	0,24
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	27,87	0,24
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	56,90	0,49
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	281,03	2,42

2 раза в год

<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	55,74	0,48
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	29,03	0,25
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	55,74	0,48
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>	55,74	0,48
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>	55,74	0,48
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	29,03	0,25
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>	278,71	2,40
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	139,36	1,20
<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	0,00	0,00
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	139,36	1,20
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	59,23	0,51

2 раза в год

2 раза в год

2 раза в год

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>19,74</p> <p>0,17</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>	<p>10,45</p> <p>0,09</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>9,29</p> <p>0,08</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>2,32</p> <p>0,02</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>1,16</p> <p>0,01</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>1,16</p> <p>0,01</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>89,42</p> <p>0,77</p>
<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	<p>22,06</p> <p>0,19</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>20,90</p> <p>0,18</p>

при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	46,45	0,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	901,17	7,76
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	315,87	2,72
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	315,87	2,72
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	269,42	2,32
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	0,00	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,00	0,00
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	146,32	1,26
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	27,87	0,24
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	27,87	0,24

по необходимости

в соответствии с план-графиком производства работ

в соответствии с план-графиком производства работ

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	15,10	0,13
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	15,10	0,13
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	15,10	0,13
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	15,10	0,13
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	15,10	0,13
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	15,10	0,13
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	121,94	1,05
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	37,16	0,32
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	23,23	0,20
удаление воздуха из системы отопления;	37,16	0,32
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	24,39	0,21
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	19,74	0,17
проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам	5,81	0,05

<p>проверки;</p>			
<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>		<p>4,65</p>	<p>0,04</p>
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>		<p>9,29</p>	<p>0,08</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>		<p>1 422,59</p>	<p>12,25</p>
<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>		<p>306,58</p>	<p>2,64</p>

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных корбоек, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	5 раз в неделю	1 082,33	9,32
	1 раз в полугодие	3,48	0,03
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	по необходимости	9,29	0,08
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	20,90	0,18
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		192,78	1,66
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1,16	0,01
сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости	17,42	0,15
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	67,36	0,58
очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю	94,07	0,81
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	6,97	0,06
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	5 раз в неделю	5,81	0,05
	подметание и уборка придомовой территории;	491,23	4,23
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	73,16	0,63
	уборка и выкашивание газонов;	5,81	0,05
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	411,10	3,54
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1,16	0,01

<p>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p>	<p>646,84</p>	<p>5,57</p>
<p>содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>2,62</p>
<p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p>	<p>постоянно</p>	<p>1,76</p>
<p>21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</p>	<p>постоянно</p>	<p>1,19</p>
<p>21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>
<p>22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,01</p>
<p>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>постоянно</p>	<p>18,97</p>
<p>24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>
<p>25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования</p>	<p>296,13</p>	<p>2,55</p>
<p align="center">ИТОГО</p>	<p>7 924,71</p>	<p>68,24</p>